

Palau 28 agosto 2022

Spett.le Comune di Palau
Piazza Popoli D'Europa n. 1
07020 PALAU (SS)

OGGETTO: PUC- VAS PARTECIPATO – PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE DELL'AREA IN LOC.
PORTO POLLO DI PALAU

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Palau ha posto in essere un percorso partecipativo nell'ambito della formazione del PUC, avente quale obiettivo quello di condividere in modo attivo l'intero processo di pianificazione territoriale. Nell'ambito del citato percorso partecipativo, l'Amministrazione Comunale ha infatti organizzato dei pubblici incontri volti anche ad accogliere suggerimenti da parte dei cittadini e/o tecnici, a manifestare criticità dal punto di vista urbanistico e idee di sviluppo varie;
- in particolare è stata messa a disposizione anche una pagina web dove ogni cittadino può inoltrare ai progettisti, all'ufficio urbanistica ed all'Amministrazione Comunale eventuali idee di sviluppo del territorio e/o di porzioni di esso;

DATO ATTO CHE:

- l'iniziativa intrapresa rappresenta una notevole opportunità di trasparenza, finalizzata certamente a garantire un'inversione di tendenza dalle concezioni, ormai obsolete, perseguite fino a qualche tempo fa nella redazione degli strumenti urbanistici: per la prima volta viene chiesto alla popolazione di diventare parte attiva nella redazione del PUC, e il tutto nella massima trasparenza;

VISTO CHE:

- la società GEMA S.A.S., con sede in Palau, socio Ruggiu Nino & C., è proprietaria dei fondi di terreno di seguito elencati:

a) Foglio 1	P.lla 23	Sup. 1.075 mq (con fabbricato sub 4-6)
b) Foglio 1	P.lla 91	Sup. 1.284 mq
c) Foglio 1	P.lla 128	Sup. 903 mq
d) Foglio 1	P.lla 133	Sup. 167 mq
e) Foglio 1	P.lla 136	Sup. 239 mq
f) Foglio 1	P.lla 137	Sup. 701 mq
g) Foglio 1	P.lla 138	Sup. 889 mq
h) Foglio 1	P.lla 309	Sup. 245 mq
i) Foglio 1	P.lla 312	Sup. 964 mq
l) Foglio 1	P.lla 313	Sup. 230 mq

m) Foglio 1	P.lla 314	Sup. 308 mq
n) Foglio 1	P.lla 315	Sup. 165 mq
o) Foglio 1	P.lla 1260	Sup. 900 mq (con fabbricato)
p) Foglio 1	P.lla 1311	Sup. 254 mq
q) Foglio 1	P.lla 1313	Sup. 41 mq
r) Foglio 1	P.lla 344	Sup. 18 mq
	TOTALE	Sup. 8.383 mq

- in particolare i fondi elencati sono ad una distanza dalla linea di battigia variabile da circa 250 ml a 350 ml e, secondo il vigente Programma di Fabbricazione, sono urbanisticamente disciplinati quale zona F oggetto di piano attuativo. Inoltre, i fondi di terreno, comprendenti anche due fabbricati, sono adiacenti a immobili destinati a attrezzature ricettive (ristorante, albergo, ecc.);
- il piano di lottizzazione Tronci e più, interessante il sub comparto "C", dava atto dei tre fabbricati già esistenti per mc 1.387 e prevedeva una ulteriore volumetria per mc 3.005: sui citati presupposti venivano collaudate le opere di urbanizzazione (prescrivendo anche ulteriori lavori di completamento), ma non veniva realizzata l'ulteriore volumetria;

PRESO ATTO CHE:

- E' certamente intenzione della società Gema S.A.S. completare la lottizzazione di cui trattasi, sia in riferimento alle opere di urbanizzazioni ancora non realizzate che in riferimento alla ulteriore volumetria prevista nel PDL, destinandola però completamente a servizi ricettivi (bar, ristorante, albergo e attrezzature sportive), al fine di valorizzare detti terreni e fabbricati dal punto di vista turistico/residenziale, con la prospettiva anche di svolgere direttamente attività ricettive/alberghiere e imprenditoriali;
- In particolare, la proposta progettuale prevede una riorganizzazione dei manufatti esistenti al fine di realizzare circa 25 camere – suite da 30 mq cadauna - e destinare minimo 300 mq a servizi quali bar, ristorante e punto di accoglienza, oltre i locali seminterrati da destinare a deposito/magazzini/ vani tecnici; andranno a completare l'intervento strutture ombreggianti per parcheggi e aree comuni;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

ai progettisti del PUC, all'Ufficio Urbanistica e all'Amministrazione Comunale di valutare la proposta di sviluppo dell'area di proprietà sita nella zona di Porto Pollo Comune di Palau, al fine di una riqualificazione della stessa dal punto di vista turistico/ricettivo.

Cordiali Saluti

In fede

Società GEMA S.A.S.

GE. MA. S.n.c. di Ruggiu Nino & C.

Loc. Porto Pollo - 07020 Palau (OT)

Iscriz. Registro Imprese di Sassari

N.Isc.Reg.Imp. 38 - P.I. - C.F. 01027600905

Si allegano:

- a) Visure catastali;
- b) Stralcio Foglio di mappa;
- c) Stralcio ortofoto tratto da Google Heart;
- d) Stralcio piano pdl;
- e) Documento di identità

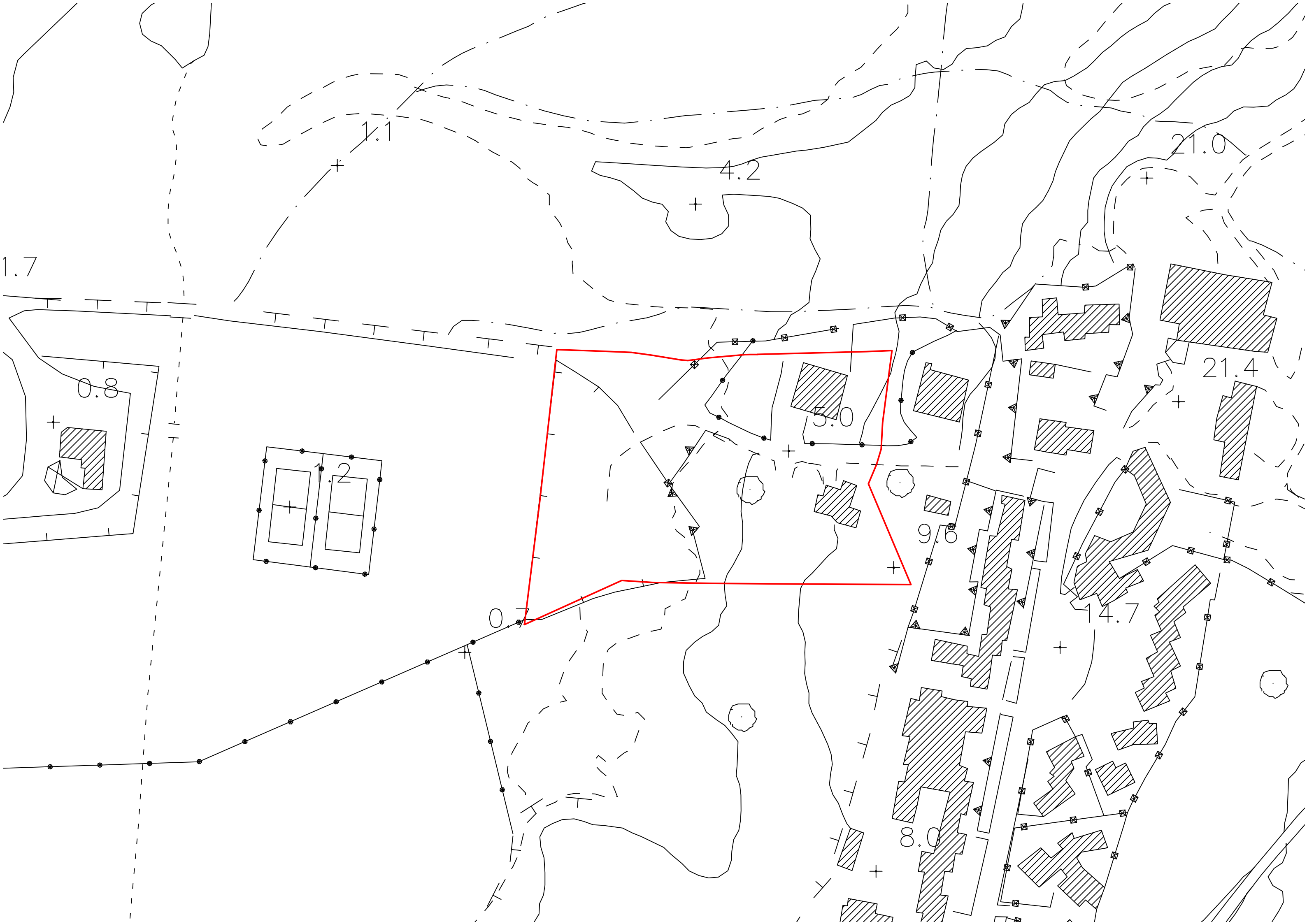
N=4559500

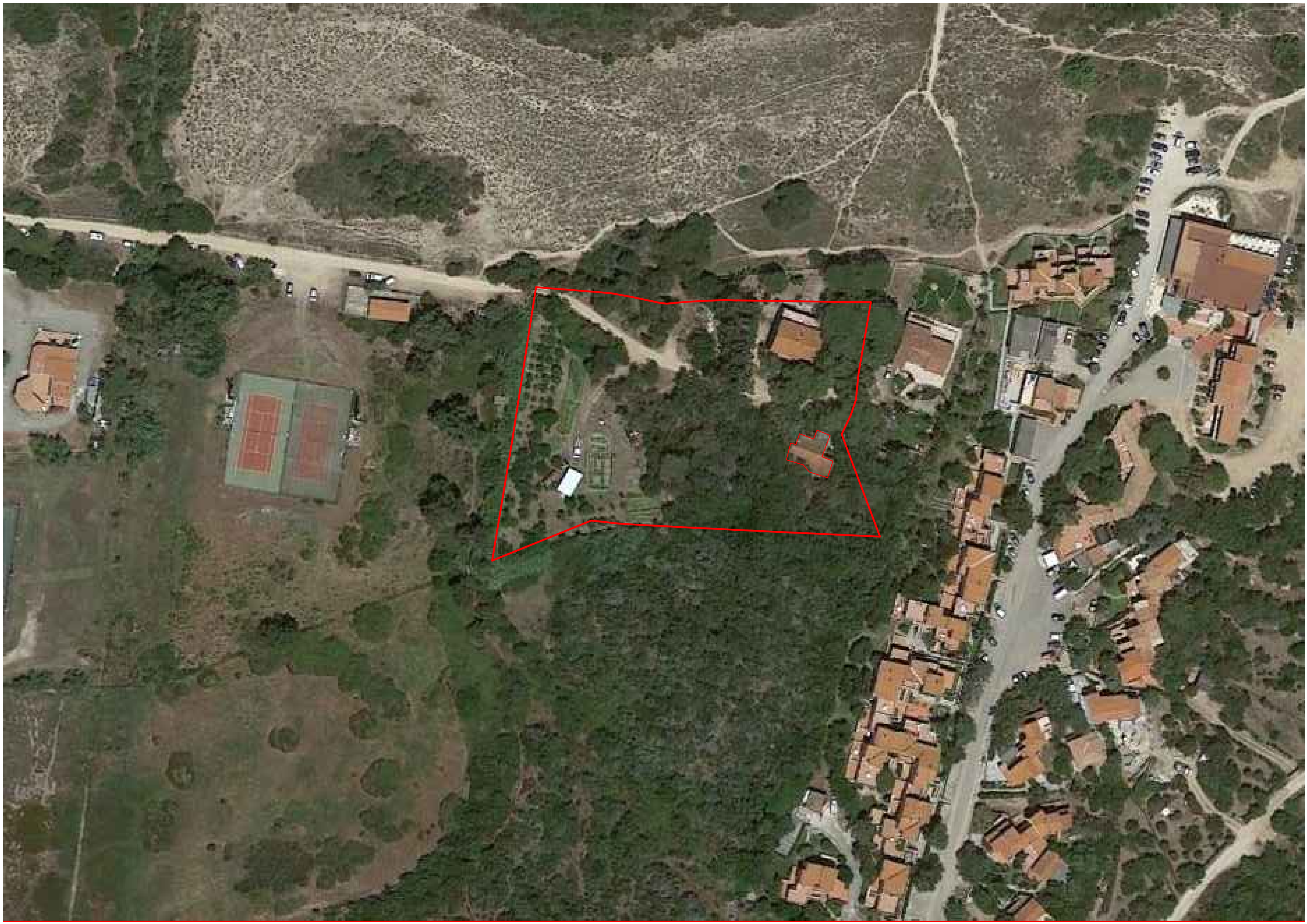
N=4559600

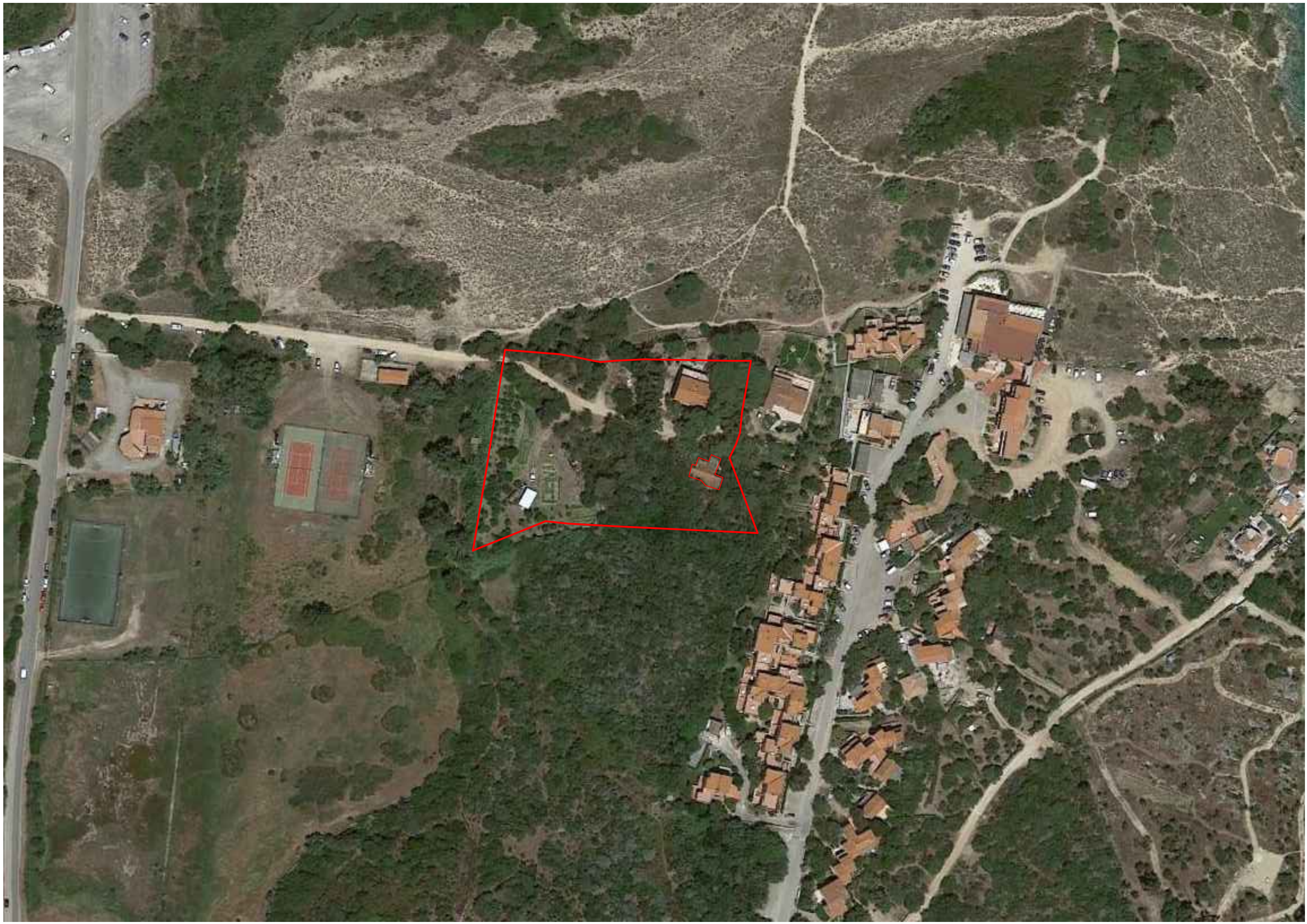


1 Particella: 128









Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **23**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.075 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 16/06/1978 Pratica n. SS0123543 in atti dal 17/07/2006 (n. 522.1/1978)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **23**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 06/11/1985

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **23**

Foglio **1** Particella **24**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.075 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 30/05/2003 Pratica n. 225846 in atti dal 25/06/2003 (n. 840.1/2003)

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:47:53**
Numero Pratica: **T165444/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TIPO MAPPALÉ del 16/06/1978 Pratica n. SS0123543
in atti dal 17/07/2006 (n. 522.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **23** Subalterno **4**Foglio **1** Particella **24** Subalterno **1**Busta mod.58: **310****Classamento:**Rendita: **Euro 206,58**Rendita: **Lire 400.000**Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani****Indirizzo:** LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano S1-T**Dati di superficie:** Totale: **38 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **38 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/1999 in atti dal 20/05/1999 (n. C00534.1/1999)**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **23** Subalterno **4**Foglio **1** Particella **24** Subalterno **1**Partita: **1000**

COSTITUZIONE in atti dal 03/09/1990

Particelle corrispondenti al catasto terreniComune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **23****> Indirizzo**

LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano S1-T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/1999 in
atti dal 20/05/1999 (n. C00534.1/1999)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 206,58**
Rendita: **Lire 400.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/1999 in
atti dal 20/05/1999 (n. C00534.1/1999)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **38 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **38 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/07/1983, prot. n. 309

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)
Sede in PALAU (SS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO
MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148
registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016
Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 23 Subalterno 5

Foglio 1 Particella 24 Subalterno 2

Busta mod.58: 310

Classamento:

Rendita: Euro 413,17

Rendita: Lire 800.000

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5 vani

Indirizzo: LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 88 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 74 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 13/06/1995 in atti dal 13/11/1998 VARIAZIONE SPAZI INTERNI E CLASS. (n. 2080.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 23 Subalterno 5

Foglio 1 Particella 24 Subalterno 2

Partita: 1002772

COSTITUZIONE in atti dal 03/09/1990

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 23

> **Indirizzo**

LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano T-S1

VARIAZIONE del 13/06/1995 in atti dal 13/11/1998
VARIAZIONE SPAZI INTERNI E CLASS. (n.
2080.1/1995)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 413,17**
Rendita: **Lire 800.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 13/06/1995 in atti dal 13/11/1998
VARIAZIONE SPAZI INTERNI E CLASS. (n.
2080.1/1995)

> Dati di superficie

Totale: **88 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **74 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/06/1995, prot. n. 2080

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> **1. BETTINSOLI Gianfranco**
(CF BTTGFR40E04D918K)
nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
04/05/1940
Diritto di: Usufrutto per 500/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/06/2006 Pubblico ufficiale PISTILLI
VINCENZO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 81237
registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 6283.1/2006 Reparto
PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 12/07/2006

> **2. BETTINSOLI Sara**
(CF BTTSRA74A59D969C)
nata a GENOVA (GE) il 19/01/1974
Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 bene personale
(deriva dall'atto 1)

> **3. DELLACASA Giovanna**
(CF DLLGNN43C71D969G)
nata a GENOVA (GE) il 31/03/1943
Diritto di: Usufrutto per 500/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **23** Subalterno **6**

Busta mod.58: **310**

Classamento:

Rendita: **Euro 289,22**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: LOCALITA' BARRABISA n. SN Piano S1

Dati di superficie: Totale: **35 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **35 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FUSIONE del 06/07/1983 Pratica n. SS0244039 in atti dal 08/10/2010
FUSIONE (n. 310.1/1983)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
Foglio **1** Particella **23** Subalterno **6**

FUSIONE del 06/07/1983 Pratica n. SS0244039 in atti
dal 08/10/2010 FUSIONE (n. 310.1/1983)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
Foglio **1** Particella **23**

> Indirizzo

LOCALITA' BARRABISA n. SN Piano S1

FUSIONE del 06/07/1983 Pratica n. SS0244039 in atti
dal 08/10/2010 FUSIONE (n. 310.1/1983)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 289,22**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

FUSIONE del 06/07/1983 Pratica n. SS0244039 in atti dal 08/10/2010 FUSIONE (n. 310.1/1983)
Notifica effettuata con protocollo n. SS0244951 del 11/10/2010

> Dati di superficie

Totale: **35 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **35 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06/07/1983, prot. n. 310

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)
Sede in PALAU (SS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **91****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,27**agrario **Euro 0,20**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **1.284 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 10/07/2003 Pratica n. 239286 in atti dal 10/07/2003 (n. 1036.1/2003)**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **91**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,27**agrario **Euro 0,20**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **1.284 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 10/07/2003 Pratica n. 239286 in atti dal 10/07/2003 (n. 1036.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:09:08**
Numero Pratica: **T162481/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 128

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,19

agrario Euro 0,14

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 903 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 07/07/2003 Pratica n. 235091 in atti dal 07/07/2003 (n. 962.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 128

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,19

agrario Euro 0,14

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 903 m²

RIORDINO FONDIARIO del 07/07/2003 Pratica n. 235091 in atti dal 07/07/2003 (n. 962.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:09:22**
Numero Pratica: **T162925/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 133

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 167 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 07/07/2003 Pratica n. 235063 in atti dal 07/07/2003 (n. 961.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 133

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 167 m²

RIORDINO FONDIARIO del 07/07/2003 Pratica n. 235063 in atti dal 07/07/2003 (n. 961.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:10:16**
Numero Pratica: **T162629/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 136

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,04

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 239 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 07/07/2003 Pratica n. 235014 in atti dal 07/07/2003 (n. 959.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 136

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,04

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 239 m²

RIORDINO FONDIARIO del 07/07/2003 Pratica n. 235014 in atti dal 07/07/2003 (n. 959.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:55:02**
Numero Pratica: **T166003/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **137****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,14**agrario **Euro 0,11**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **701 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 221079 in atti dal 20/06/2003 (n. 783.1/2003)**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **137**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,14**agrario **Euro 0,11**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **701 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 221079 in atti dal 20/06/2003 (n. 783.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:45:45**
Numero Pratica: **T165521/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **138****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,18**agrario **Euro 0,14**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **889 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 221051 in atti dal 20/06/2003 (n. 781.1/2003)**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **138**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,18**agrario **Euro 0,14**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **889 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 221051 in atti dal 20/06/2003 (n. 781.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:47:53**
Numero Pratica: **T165476/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 309

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,13 Lire 245

agrario Euro 0,06 Lire 123

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4

Superficie: 245 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1987 in atti dal 22/05/1991 (n. 192287)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 309

Partita: 1880

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 609980)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,13 Lire 245

agrario Euro 0,06 Lire 123

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4

Superficie: 245 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 609980)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1987 in
atti dal 22/05/1991 (n. 192287)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **312****Classamento:**Particella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **964 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 335825 in atti dal 12/11/2003 (n. 3151.1/2003)**Annotazioni:** VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO,**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **312**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 69480)

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **964 m²**

RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 Pratica n. 335825 in atti dal 12/11/2003 (n. 3151.1/2003)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDARIO,**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:46:28**
Numero Pratica: **T165562/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 313

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 230 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 11/07/2003 Pratica n. 239562 in atti dal 11/07/2003 (n. 1044.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 313

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 69480)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 230 m²

RIORDINO FONDIARIO del 11/07/2003 Pratica n. 239562 in atti dal 11/07/2003 (n. 1044.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **314****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,06**agrario **Euro 0,05**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **308 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 221105 in atti dal 20/06/2003 (n. 784.1/2003)**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **314**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 69480)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,06**agrario **Euro 0,05**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**Superficie: **308 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 221105 in atti dal 20/06/2003 (n. 784.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **20:14:54**
Numero Pratica: **T166862/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 315

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 165 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 220929 in atti dal 20/06/2003 (n. 780.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 315

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 69480)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 165 m²

RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 220929 in atti dal 20/06/2003 (n. 780.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **20:15:41**
Numero Pratica: **T166882/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 344

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 18 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 220727 in atti dal 20/06/2003 (n. 779.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 1 Particella 344

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 249182)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 4

Superficie: 18 m²

RIORDINO FONDIARIO del 20/06/2003 Pratica n. 220727 in atti dal 20/06/2003 (n. 779.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TRONCI Antonio**

nato a ALGHERO (SS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1991 (n. 249182)



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:47:53**
Numero Pratica: **T165361/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **900 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061906 in atti dal 22/03/2012 ISTZ 42211//2012 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2320.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061906 in atti dal 22/03/2012 ISTZ 42211//2012 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2320.1/2012)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **900 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061906 in atti dal 22/03/2012 ISTZ 42211//2012 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2320.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 313,75**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **73 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061907 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6374.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061907 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6374.1/2012)

> Indirizzo

LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061907 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6374.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 313,75**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061907 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6374.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **73 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/05/1971, prot. n. 68

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)
Sede in PALAU (SS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO
MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148
registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016
Reperto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **2****Classamento:**Rendita: **Euro 313,75**Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani****Indirizzo:** LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano T**Dati di superficie:** Totale: **74 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **74 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061909 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6375.1/2012)**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **2****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **1260**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061909 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6375.1/2012)**> Indirizzo**

LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061909 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6375.1/2012)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 313,75**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061909 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6375.1/2012)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **74 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **74 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/05/1971, prot. n. 67

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)
Sede in PALAU (SS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO
MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148
registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016
Reperto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 95,44**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

Indirizzo: LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **31 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061910 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6376.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1260**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061910 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6376.1/2012)

> Indirizzo

LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061910 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6376.1/2012)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 95,44**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061910 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6376.1/2012)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **31 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/05/1971, prot. n. 69

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)
Sede in PALAU (SS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO
MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148
registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016
Reperto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022****Dati identificativi:** Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **4****Classamento:**Rendita: **Euro 174,30**Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani****Indirizzo:** LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano S1**Dati di superficie:** Totale: **37 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **37 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/03/2012 Pratica n. SS0061911 in atti dal 22/03/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 6377.1/2012)**> Dati identificativi**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **1260** Subalterno **4****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PALAU (G258) (SS)**Foglio **1** Particella **1260**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061911 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6377.1/2012)**> Indirizzo**

LOCALITA' PORTO POLLO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061911 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6377.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 174,30**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/03/2012 Pratica n. SS0061911 in atti dal 22/03/2012
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
6377.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **37 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **37 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/05/1971, prot. n. 66

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.**
(CF 01027600905)
Sede in PALAU (SS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO
MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148
registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016
Reperto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1311**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **254 m²**

Indirizzo: PORTO POLLO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 07/06/2016 Pratica n. SS0088138 in atti dal 08/06/2016
COSTITUZIONE (n. 671.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1311**

COSTITUZIONE del 07/06/2016 Pratica n. SS0088138
in atti dal 08/06/2016 COSTITUZIONE (n. 671.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1311**

> Indirizzo

PORTO POLLO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 07/06/2016 Pratica n. SS0088138
in atti dal 08/06/2016 COSTITUZIONE (n. 671.1/2016)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^a**, Consistenza **254 m²**

COSTITUZIONE del 07/06/2016 Pratica n. SS0088138
in atti dal 08/06/2016 COSTITUZIONE (n. 671.1/2016)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/06/2016 Pratica n.
SS0088138 in atti dal 08/06/2016 COSTITUZIONE (n.
671.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1313**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**

Superficie: **41 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/04/2016 Pratica n. SS0064699 in atti dal 19/04/2016 presentato il 19/04/2016 (n. 64699.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **1** Particella **1313**

FRAZIONAMENTO del 19/04/2016 Pratica n. SS0064699 in atti dal 19/04/2016 presentato il 19/04/2016 (n. 64699.1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,01**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **4**

Superficie: **41 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/04/2016 Pratica n. SS0064699 in atti dal 19/04/2016 presentato il 19/04/2016 (n. 64699.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. GEMA S.A.S. DI RUGGIU NINO & C.
(CF 01027600905)**

Sede in PALAU (SS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2016 Pubblico ufficiale PITZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 62148 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1034.1/2016 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 01/03/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PALAU (G258) (SS)

Foglio **1** Particella **140**

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/08/2022**
Ora: **19:19:36**
Numero Pratica: **T163842/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

PROGETTO di lottizzazione BARRABISA

MUNE	palau	DATE	dis. 20-11-1986
CALITA'	barrabisa		
PROPRIETA'	porto pollo-ciboddo-tronci-bonino e brizio		
PROGETTISTA	GEOM. PAOLO GARAU - via Capo d'orso Palau - tel. 709353 -		



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORE REGIONALE ISTRUZIONE, BENI
CULTURALI, GIOCHI, SPETTACOLO E SPORT

SI AUTORIZZA

ai sensi della Legge 29-8-1939, n. 1497 alle con-
dizioni di cui alla lettera n. 540X
del 17-4-86

La presente autorizzazione, a norma della Legge
predetta, ha una validità di cinque anni e viene
concessa fatta salva ogni altra limitazione deri-
vante da disposizioni di diversa competenza.
Qualora in sede di esecuzione il manufatto non
sia rispondente agli elaborati grafici approvati
saranno applicate le sanzioni previste dalla
stessa Legge.

Cagliari, li 17-4-86

L'ASSESSORE



Tavola

STATO DI FATTO ad ottobre 1986

scala

1:1000

TABELLA PLANIVOLUMETRICA DEI LOTTI IN F1

PROPRIETA'	LOTTE	SUPERFICIE mq.	H. MAX ml.	SUP. MAX copribile 1/3 mq/mq.	VOL. MAX realizzabile LEF 0.80 mc/mq	CUBATURA accessoria mc.
PORTO POLLO	A1	5.000	570	1.666	4.000	—
" "	A2	5.140	"	1.713	4.112	—
" "	A3	5.000	"	1.166	4.000	3.028
BONINO E BRIZIO	B	5.000	"	1.166	4.000 ✓	984 ✓
TRONCI	C	5.490	"	1.830	4.392	1.114
TOTALI		25.630		8.541	20.504	5.126

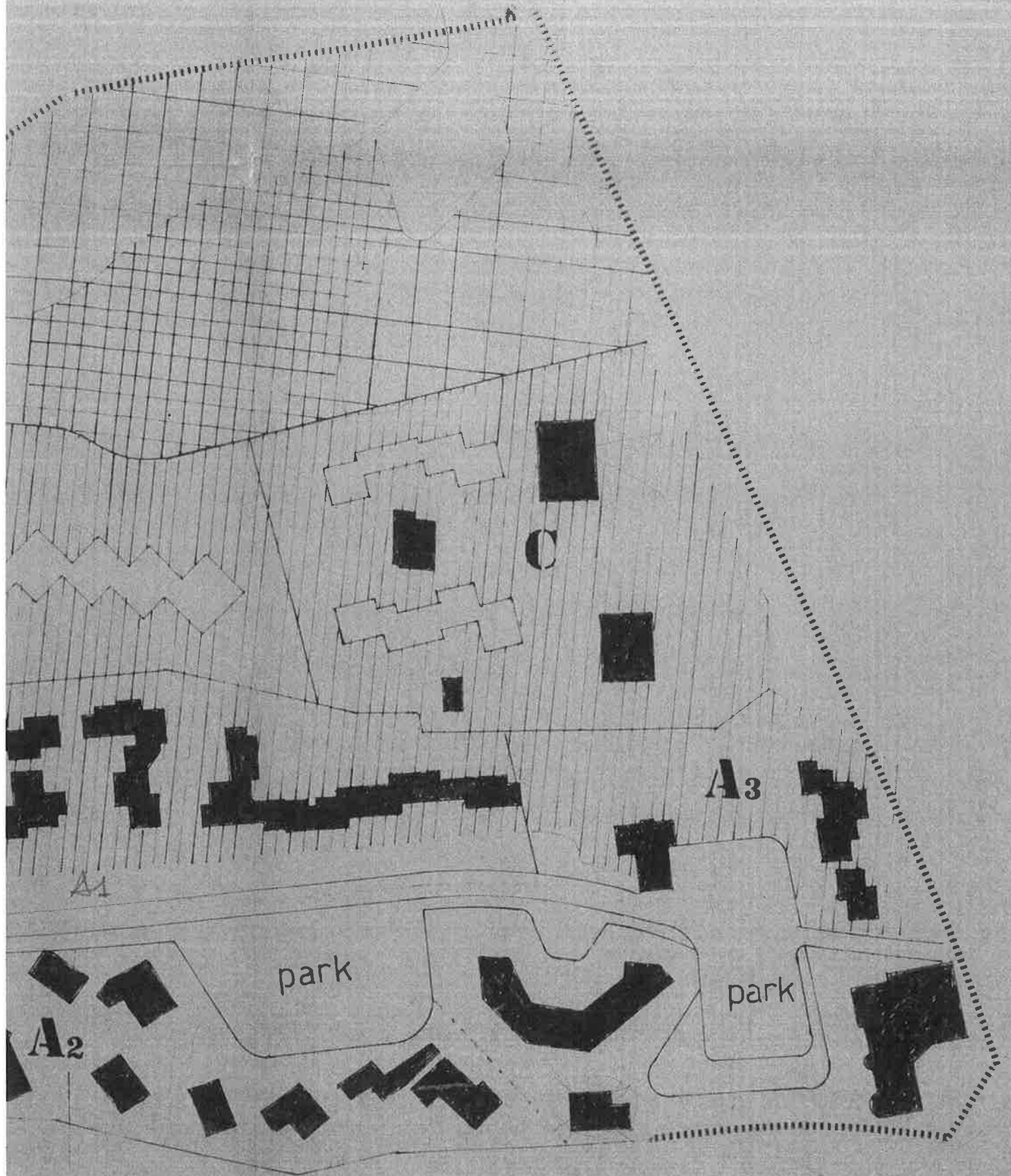
MC. 25.105 ESISTENTE
MC. 36.987 PREVISIONI = 68%

CONDONI
SOPRACCUB. / PUGGIO

(R) MC. 12.653 = 62%
" 20.504
(S) MC. 2.289 = 45%
" 5.126

TABELLA COMPARATIVA TRA LE CUBATURE ESISTENTI E QUELLE DA REALIZZARE IN F1

PROPRIETA'	LOTTE	RESIDENZIALI				ACCESSORI	
		sup. coperta esistente mq.	volume esistente mc.	ulteriore sup. copribile mq.	ulteriore vol. realizz. mc.	volume esistente mc.	ulteriore vol. realizzab. mc.
PORTO POLLO	A1	1.000	4.000 ✓	666	—	—	—
" "	A2	882	3.266	831	848	—	—
" "	A3	1.000	4.000	666	—	2289	739
BONINO E BRIZIO	B	—	—	1.666	4.000	—	984
TRONCI	C	394	1.387	1.272	3.005	—	1.114
TOTALI		3.266	12.653	5.101	7.851	2.289	2.837



Nulla-osta del 2-10-78
Prot. n° 3/4/78.1234/78